

Egz. nr

Nr sprawy **13/2025**

Umowa nr

zawarta w dniu r. w Ełku pomiędzy:

„Miejskim Zakładem Komunikacji” Sp. z o. o. w Ełku, 19-300 Ełk, ul. Ignacego Łukasiewicza 8, KRS: 0000273548, NIP: 8481775574, REGON: 280183012,
reprezentowanym przez:

Michała Kwiatkowskiego - Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części Umowy **„Zamawiającym”**,

a

.....,
reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części Umowy **„Wykonawcą”**.

**§ 1
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest remont pomieszczeń w siedzibie Zamawiającego zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, warunkami technicznymi i wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy oraz otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.

**§ 2
TERMIN REALIZACJI PRAC**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie **do 31 stycznia 2026 roku**, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

**§ 3
WARUNKI WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie z należytą starannością, jaka wymagana jest od przedsiębiorcy w prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Roboty zostaną wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu jego maszyn i narzędzi.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy, nawet jeśli przy jej realizacji posługuje się pracownikami lub innymi podmiotami.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, na skutek jego działań lub zaniechań.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.
7. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności, jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
8. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy handlowej w odniesieniu do wszelkich informacji i danych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób nieutrudniający pracy w budynku opisanym w § 1 ust. 1, a w przypadku konieczności prowadzenia prac, mogących utrudnić wykonywanie obowiązków służbowych przez pracowników Miejskiego Zakładu Komunikacji w Ełku sp. z o. o., Wykonawca zobowiązuje się do wykonania tych prac po godzinach pracy spółki (godziny 07:00 – 15:00) oraz w soboty i niedziele. Poszczególne etapy prac należy uzgadniać z Zamawiającym.
11. Zamawiający umożliwi w terminie obowiązywania umowy dostęp do wszystkich wskazanych pomieszczeń w uzgodnionych terminach czasowych, w celu wykonania przedmiotu umowy.
12. Zamawiający zapewni na terenie objętym pracami dostęp do prądu, wody i innych niezbędnych mediów potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
13. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Warunkiem uzyskania takiej zgody od Zamawiającego jest, by Podwykonawca i dalszy podwykonawca uzyskał umowne prawo do zapłaty za wykonane prace przed terminem zapłaty należności na rzecz Wykonawcy.
14. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu listę pracowników wykonujących przedmiot zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować listę pracowników na bieżąco, w przypadku jakichkolwiek zmian.

§ 4 OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) uczestniczenia w odbiorze prac;
 - b) odbioru przedmiotu umowy;
 - c) zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - b) bezwzględnego stosowania się do wyznaczonych (uzgodnionych) terminów wykonywania prac;
 - c) zorganizowania zaplecza prac w rozmiarach koniecznych dla realizacji przedmiotu umowy;
 - d) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad;
 - e) dbania o należyty porządek na terenie objętym pracami
 - f) posiadania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej za szkody mogące powstać w trakcie realizacji umowy.

§ 5 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest:
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 2 dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu i przyczynie ich nieuwzględnienia.

§ 6 WARUNKI REALIZACJI ROZLICZENIA

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty zryczałtowanego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w wysokości: **zł brutto** (słownie złotych:), **zł netto** (słownie złotych: złotych), **VAT**% zgodnie z ofertą wykonawcy stanowiącą integralną część niniejszej umowy (załącznik nr 1).
2. Płatność zrealizowana będzie przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury za należyte wykonanie przedmiotu umowy oraz podpisanego protokołu odbioru prac w terminie 30 dni od dnia ich dostarczenia Zamawiającemu.
3. Dopuszczalna jest płatność częściowa na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury za należyte wykonanie etapu prac będących

przedmiotem umowy oraz podpisanego protokołu odbioru prac częściowych w terminie 30 dni od dnia ich dostarczenia Zamawiającemu.

4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz wszelkie inne opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wynagrodzenie obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za oszacowanie przedmiotu umowy.
7. W przypadku stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.

§ 7 ODBIÓR

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, Zamawiający dokona odbioru prac i sporządzi protokół odbioru.
2. Podpisanie protokołu, o którym mowa w ust. 1 w żadnym razie nie może być traktowane jako jednoznaczne i ostateczne stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu umowy oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru prac i wyznaczenia terminu do usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu Zamawiający usunie wady na koszt Wykonawcy. Usunięcie wad na koszt Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego zgodnie z § 9.

§ 8 GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji na wykonane prace i na dostarczone materiały będące przedmiotem niniejszej umowy. Termin gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu umowy,
 - b) usunięcie wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie trwania gwarancji.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach lub usterek przedmiotu umowy w ciągu 10 dni roboczych od ich ujawnienia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni roboczych Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9 KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, iż kary umowne będą naliczane Wykonawcy w następujących wypadkach:
 - a) za opóźnienie w terminowym przekazaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
2. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 10 PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych osobowych jest „**Miejski Zakład Komunikacji**” sp. z o.o. w **Elku, ul. Ignacego Łukasiewicza 8, 19-300 Elk.**
2. Kontakt do Administratora: telefon: 87 7326700, e-mail: kontakt@mzk.elk.pl, osobiście lub pisemnie na adres siedziby administratora.
3. Administrator będzie udostępniać dane osobowe innym odbiorcom wyłącznie na podstawie przepisów prawa w związku z koniecznością wypełnienia obowiązku prawnego lub w ramach realizacji przysługującego mu uprawnienia.
4. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.
5. Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
6. Każdemu, którego dane są przetwarzane przysługuje prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Każdemu którego dane są przetwarzane przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w państwie członkowskim Pani / Pana zwykłego pobytu, miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia.
8. Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

§ 11 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania niniejszej umowy lub z nią związane, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i poszanowaniu słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego w terminie 15 dni od poinformowania o zaistnieniu sporu nie będzie możliwe, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie

właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego, sądowi powszechnemu.

2. W przypadku podmiotów zagranicznych obowiązuje prawo polskie.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Miejskim Zakładzie Komunikacji Sp. z o.o. w Ełku”.
4. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy umieszczone na pierwszej stronie niniejszej umowy.
5. W przypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie, o tym fakcie drugą stronę.
6. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust. 5 obciążają stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.
7. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na adres podany na wstępie niniejszej umowy jest uważana za doręczoną.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z czego egzemplarz nr 1 otrzymuje Zamawiający, a egzemplarz nr 2 otrzymuje Wykonawca.
9. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - Zał. nr 1** – Formularz cenowy
 - Zał. nr 2** – Protokół odbioru

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Protokół odbioru

1. Zamawiający

**„Miejskim Zakładem Komunikacji” Sp. z o. o. w Elku
19-300 Elk, ul. Ignacego Łukasiewicza 8**

2. Wykonawca

.....
.....
.....

3. Opis zadania

Remont pomieszczeń w siedzibie Zamawiającego.

4. Prace rozpoczęto dnia zakończono dnia

Zamawiający po dokonaniu oględzin wykonanych prac stwierdza, że zostały one wykonane zgodnie / nie zgodnie z umową, bez usterek / z usterkami.

Uwagi:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

**PRZEDSTAWICIEL
ZAMAWIAJĄCEGO:**

.....

**PRZEDSTAWICIEL
WYKONAWCY:**

.....